

# Gut beraten. Sicher. Wohnen.



Mieter-Information Nr. 1

## Unsere Angebote und Leistungen

Fast 8000 Mieterinnen und Mieter haben sich dem Deutschen Mieterbund Bodensee e. V. angeschlossen. Sie erhalten Schutz in einer starken Gemeinschaft und eine wirkungsvolle Vertretung Ihrer Interessen.

### Ihre Vorteile

Wir bieten unseren Mitgliedern:

#### Kostenlose Rechtsberatung im Mietrecht.

Sofort nach dem Beitritt beraten wir Sie in allen Rechtsfragen zu Ihrer Mietwohnung, die Sie selbst nutzen. Unsere Berater sind erfahrene Anwälte.

#### Der richtige Ton.

Wir schreiben in Ihrem Auftrag an Vermieter oder an die Hausverwaltung.

#### Keine Angst vor dem Gericht.

Wir haben für alle Mitglieder eine Mietrechtsschutzversicherung abgeschlossen.

#### Immer gut informiert.

Alle zwei Monate erfahren Sie Wissenswertes in der MieterZeitung, gedruckt oder Online.

#### Nutzen Sie weitere Vorteile.

Gönnen Sie sich etwas Entspannung. Mitglieder können in unseren Geschäftsstellen ermäßigte Karten für die Bodensee-Therme Konstanz kaufen.

### Wir wollen

Mit knapp 1,5 Millionen Mitgliedern gehört unser Dachverband, der Deutsche Mieterbund (DMB), zu den großen Verbänden in Deutschland.



Unsere Stimme wird gehört, wenn in Berlin oder in Stuttgart über Wohnungspolitik und Mietrecht entschieden wird. Wir meinen: **Wohnen ist Menschenrecht**, keine Ware. Daher brauchen wir ein soziales Mietrecht. Wohnungspolitik muss für alle Menschen ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum sicherstellen.

### Mitgliedschaft

Mietervereine dürfen nur ihre Mitglieder rechtlich beraten. Der Jahresbeitrag für Neumitglieder beträgt 80 Euro. Hinzu kommt bei Eintritt eine Aufnahmegebühr von 15 Euro. Mitglieder, die dem Verein in der zweiten Jahreshälfte beitreten, zahlen zunächst einen ganzen Jahresbeitrag. Im Folgejahr wird nur der halbe Beitrag berechnet. Mit Ihrer Unterschrift auf der Beitrittserklärung erkennen Sie die Satzung an.

Die Mitgliedschaft gilt für Ehe- und Lebenspartner, wenn diese die Beitrittserklärung mit unterschreiben. Sie

leben in einer Wohngemeinschaft? Dann ist es möglich, die Mitgliedschaft günstig auf alle Mitbewohner auszuweiten. Fragen Sie uns.

### Wir sind für Sie da: Unsere Beratungsstellen

Unsere Hauptgeschäftsstelle in Konstanz ist montags bis freitags von 9 bis 17 Uhr besetzt. In dieser Zeit können Sie unter der Telefonnummer 0 75 31/2 59 13 Beratungstermine für alle unsere Geschäftsstellen vereinbaren oder Organisationsfragen klären. Nutzen Sie auch das Mitgliederportal „Mein Mieterbund“ auf unserer Website.

#### Persönliche Beratung in Ihrer Nähe.

##### Konstanz:

montags bis freitags nach Vereinbarung  
Zähringerplatz 19, 78464 Konstanz  
Telefon: 0 75 31 / 2 59 13,  
Fax: 0 75 31 / 1 52 02

##### Überlingen:

mittwochs und donnerstags nach Vereinbarung  
Mühlenstr. 4, 88662 Überlingen  
Telefon: 0 75 51 / 6 76 78,  
Fax: 0 75 51 / 6 78 18



### Radolfzell:

donnerstags nach Vereinbarung  
Regiment-Piemont-Str. 5  
78315 Radolfzell.  
Telefon: 0 77 32 / 5 81 40,  
Fax: 0 77 32 / 97 01 09

### Singen:

dienstags bis donnerstags  
nach Vereinbarung  
Radolfzeller Str. 26, 78224 Singen



Telefon: 0 77 31/6 82 85,  
Fax: 0 77 31/18 23 89

Bringen Sie bitte zur Beratung alle Unterlagen, insbesondere den Mietvertrag sowie sämtliche Rechnungen und Schreiben, die mit Ihrem Mietproblem zusammenhängen, mit. Ohne diese Unterlagen sind unsere Rechtsanwältinnen nicht in der Lage, Sie richtig zu beraten.

## Telefonische Beratung

Wir bieten auch Rechtsberatung am Telefon an: Zum vereinbarten Termin rufen unsere Rechtsberater Sie an. Sie können uns für die Beratung wichtige Unterlagen vorab zusenden.

## Der richtige Ton

Bescheid wissen reicht oft nicht. Der Deutsche Mieterbund Bodensee e. V. schreibt daher auf Ihren Wunsch sämtliche Briefe an Ihren Vermieter oder an die Hausverwaltung. Sie erhalten von unseren Schreibern eine Kopie und werden sofort informiert, wenn die Antwort eingeht. Für diese Dienstleistung verlangen wir eine Beteiligung an

den Kosten. Gleiches gilt für die Beantwortung schriftlicher Anfragen oder Bestätigungen jeglicher Art.

## Mietrechtsschutz:

In vielen Fällen können wir Ihnen außergerichtlich helfen. Sollte dies nicht gelingen, sichert Sie die DMB-Rechtsschutzversicherung gegen das Prozesskostenrisiko ab. Die Versicherungsprämie ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.



Das leistet die Versicherung:

- Versicherungsschutz besteht nach einer Wartezeit von drei Monaten, sofern der Schaden nicht vor Beginn der Mitgliedschaft eingetreten ist.
- Versichert ist die von Ihnen selbst bewohnte Mietwohnung einschließlich einer im Mietvertrag mitvermieteten Garage.
- Der Versicherungsschutz gilt nur für Wohnungen in Deutschland. Das Mitglied übernimmt pro Versicherungsfall 150 Euro als Selbstbeteiligung. Für jeden Versicherungsfall werden Rechtsschutzleistungen bis zu 20.000 Euro übernommen.
- Rechtsschutz besteht nur, wenn Sie zuvor vom Deutschen Mieterbund Bodensee beraten wurden und eine außergerichtliche Einigung nicht möglich war. Außerdem muss Aussicht auf Erfolg bestehen.

Die Leistungen sind im Gruppenvertrag zwischen dem Deutschen Mieterbund Bodensee e. V. und der DMB Rechtsschutzversicherung AG und den Allgemeinen Rechtsschutzbedingungen (ARB) festgelegt. Sie können diese Dokumente in unseren Beratungsstellen einsehen.

## Immer gut informiert

Mitglieder erhalten alle zwei Monate kostenlos die MieterZeitung des Deutschen Mieterbunds. Damit sind Sie immer aktuell über Ihre Rechte informiert. Wählen Sie zwischen einer gedruckten oder einer Online-Ausgabe.

## Datenschutz ist uns wichtig

Der Deutsche Mieterbund Bodensee e. V. beachtet bei der Speicherung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten die Grundsätze des Datenschutzes nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz. Unsere Datenschutzordnung informiert Sie über Ihre Rechte.

## Ziehen Sie um?

Teilen Sie uns bitte Adressänderungen umgehend mit. Sollten aufwändige Recherchen über Einwohnermeldeämter erforderlich werden, müssten wir Ihnen unsere dadurch entstandenen Kosten berechnen.

## Vereinswechsel

Sie ziehen weg? Beachten Sie: Ihre Mitgliedschaft endet nicht automatisch. Sie müssen die in der Satzung festgelegte Kündigungsfrist beachten. Auf Wunsch melden wir Sie an den Mieterverein an Ihrem neuen Wohnort um. Dort können Sie Ihre Mitgliedschaft fortsetzen.

## Austritt

Sie wollen Ihre Mitgliedschaft bei uns beenden? Das ist schade. Bitte beachten Sie die Kündigungsfrist in unserer Satzung. Eine Kündigung muss bis spätestens 30. Juni eines Jahres durch einen eingeschriebenen Brief an unsere Geschäftsstelle erklärt werden. Wir versenden keine Kündigungsbestätigungen. Die Kündigung kann frühestens zum Ende des zweiten Kalenderjahrs nach Ablauf des Eintrittsjahrs erfolgen. Die Kündigungsbestimmungen gelten auch, wenn Sie ins Ausland verziehen. Beachten Sie die Bestimmungen unserer Satzung in der Fassung vom 29. April 2017.

## Unsere Bankverbindung

Bitte erteilen Sie Ihrem Mieterverein ein SEPA-Lastschriftmandat für Ihren Mitgliedsbeitrag. Sie gehen dabei kein Risiko ein, helfen uns aber, die Verwaltungskosten niedrig zu halten. Konto-Nr. 28 555, Sparkasse Bodensee, BLZ 690 500 01. IBAN DE86 6905 0001 0000 0285 55.

## Deutscher Mieterbund Bodensee e.V.

Zähringerplatz 19 | 78464 Konstanz | 07531 25913  
info@mieterbund-bodensee.de | www.mieterbund-bodensee.de  
Facebook.com/MieterbundBodensee | Twitter.com/Mieter\_Bodensee